

# O Valor das Árvores

Um guia do proprietário para o planejamento, avaliação e redução de possíveis perdas financeiras relacionadas a árvores, espécies arbustivas e outras plantas de sombra.

## Quanto Valem suas Árvores?

Quase todo mundo compreende que as árvores e outras plantas vivas são valiosas. Elas embelezam o ambiente, purificam o ar, produzem oxigênio essencial, atuam como barreira de som e nos ajudam a economizar energia, pois proporcionam uma sombra refrescante no verão e reduzem os ventos no inverno.

No entanto, muitas pessoas não percebem que as plantas representam um valor financeiro que pode ser mensurado pelos avaliadores de plantas. Em alguns países, no caso de árvores ou arbustos que tenham sido danificados ou destruídos, seu proprietário poderá recuperar sua perda através da reivindicação de um seguro ou pela dedução tributária.

## Conselhos Práticos

Seguem alguns conselhos práticos que irão ajudá-lo a descobrir qual o valor das suas árvores e plantas – um processo conhecido como avaliação.

## Planejamento para um Valor mais Elevado

Um profissional de cuidados com árvores, um viveirista ou um paisagista poderão auxiliá-lo a planejar, plantar, instalar e cuidar de todas as suas árvores e plantas, assim elas serão mais valiosas para você.

## Como suas Árvores e Arbustos são Avaliados

Procure a consultoria de profissionais do ramo que tenham desenvolvido um protocolo para a avaliação. Tais procedimentos deverão ter sido amplamente adotados na prática e devem ser reconhecidos por seguradoras, tribunais e, em alguns casos, pela autoridade tributária.

Há vários métodos de avaliação que poderão ser utilizados pelos avaliadores de árvores. O método mais apropriado poderá variar, de acordo com a situação e o tipo de perda. Utilizar um método inapropriado poderá resultar em um valor avaliado sem sentido lógico e que não será aceito. Esta é a razão pela qual a busca pela consultoria de um avaliador experiente é muito importante.

## O que Fazer caso Você Sofra uma Perda ou um Dano em suas Plantas

Uma perda casual é definida pela Receita Federal dos EUA como "... uma perda resultante de um evento inesperado indefinido, imprevisível ou de natureza incomum." Esta definição se aplica às perdas resultantes de eventos como acidentes de carro, tempestades, inundações, raios, vandalismo ou mesmo poluição do ar e do solo.

Caso suas árvores ou sua área verde venham a ser danificadas, primeiramente consulte sua apólice de seguro residencial para determinar o valor e o tipo da cobertura que você possui. Entre em contato com a seguradora para que seja feita uma avaliação por um avaliador profissional de árvores e áreas verdes competente, especializado nesse tipo de avaliação. A avaliação deverá ser feita o quanto antes, logo após a ocorrência do seu dano ou perda.

O avaliador de árvores e áreas verdes deverá lhe informar sobre as conclusões. Os profissionais podem observar detalhes que você poderia deixar passar, e podem auxiliar a corrigir os danos e a prescrever medidas que você mesmo poderá tomar. O avaliador estabelecerá o valor da sua perda em termos financeiros, inclusive o custo da remoção de resíduos e a realização de reparos e substituições. Todos esses passos são investimentos inteligentes e o custo que você poderá pagar pela inspeção terá valido a pena.

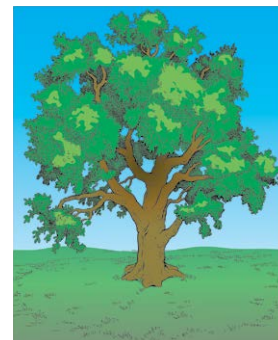
## Quatro Fatores que Influenciam na Avaliação Profissional das Árvores e Outras Plantas

- 1) **Tamanho.** Algumas vezes o tamanho e a idade de uma árvore fazem com que ela não possa ser substituída. Árvores de porte muito grande, para serem substituídas, deverão ser avaliadas por profissionais com o uso de fórmula específica na avaliação.
- 2) **Espécie ou Classificação.** Árvores muito vigorosas, resistentes, altamente adaptáveis e livres de características condenáveis são as mais valiosas. Elas exigem menos manutenção, são robustas, possuem galhos firmes e bem formados, além de uma folhagem de aspecto agradável. O valor



das árvores varia de acordo com a sua região, zona de tolerância climática e até mesmo de acordo com as condições locais. Caso você não esteja familiarizado com essas variáveis, certifique-se de receber a consultoria de uma fonte segura.

- 3) **Condição.** O profissional deverá considerar ainda a condição da planta. Obviamente, uma planta saudável e bem conservada possui um valor maior. As raízes, troncos, galhos e brotações precisarão ser inspecionados.
- 4) **Localização.** As considerações funcionais são importantes. Uma árvore no seu jardim poderá valer mais do que uma árvore no meio da floresta. Uma árvore isolada algumas vezes possui um valor maior do que uma árvore plantada em meio a outras. Uma árvore próxima à sua casa ou localizada em um ponto focal da sua paisagem tende a possuir um valor maior. O local, a inserção e a contribuição de uma árvore para a paisagem ajudam a determinar o valor geral da planta, relacionado à sua localização.



Todos esses fatores poderão ser traduzidos em valor monetário. Eles poderão determinar o valor de uma árvore, de uma espécie arbustiva ou outras plantas de sombra, tanto para o seguro, testemunho em tribunal em processos judiciais ou para a dedução tributária.

### ***Lista de Verificação***

Esses passos deverão ser seguidos antes e depois de qualquer perda acidental das suas árvores ou área verde. Ao segui-los, você poderá aumentar o retorno de seu investimento em área verde, os benefícios proporcionados pelas árvores e prevenir perdas financeiras caso elas sejam danificadas ou destruídas.

- Planeje o seu paisagismo tanto visando à beleza quanto ao valor funcional.
- Proteja e preserve para que o valor seja mantido.
- Fotografe as árvores e outras plantas da paisagem enquanto estão saudáveis e vigorosas. As fotos com a comparação do “antes e depois” facilitam e aceleram o processo de reivindicação de seguro ou de dedução por perdas para fins tributários ou judiciais.
- Verifique na apólice do seu seguro. Na maioria dos casos, nos EUA, o valor de uma reivindicação permitida para uma árvore ou arbusto é de, no máximo US\$ 500,00.
- Para fins de seguros, ações judiciais e de tributos, mantenha os registros precisos das avaliações da sua área verde e propriedades para fins de reivindicação de perdas.
- Consulte o Profissional de Cuidados com árvores de sua localidade, em qualquer estágio da vida útil de sua área verde (planejamento, plantio e manutenção) e assegure-se de não sofrer perdas financeiras desnecessárias em razão de um acontecimento inesperado.

Este material faz parte de uma série publicada pela Sociedade Internacional de Arboricultura que compõe o Programa de Informações ao Consumidor. Você poderá se interessar pelos seguintes títulos da série:

Evitando Conflitos entre Árvores e Redes de Serviços

Evitando Danos às Árvores Durante a Construção

Benefícios das Árvores

Aquisição de Mudanças de Árvores de Alta Qualidade

Problemas com Insetos e Doenças Cuidados com Plantas Adultas

Plantio de Árvores Novas Cuidados com as Plantas

Técnicas Adequadas de Cobertura Morta

Palmeiras

Poda de Árvores Adultas

Poda de Árvores Jovens

Reconhecimento de Riscos de Árvores

Tratamento de Árvores

Danificadas por Construções

Seleção e Posicionamento de Árvores

Árvores e Gramados

O Valor da Árvore

Porque contratar um Arborista?

Porque o Destopo Danifica a

Árvore?

Envie perguntas para o e-mail: [isa@isa-arbor.com](mailto:isa@isa-arbor.com)

©2013 Sociedade Internacional de Arboricultura.

Através da pesquisa, da tecnologia e da educação, a Sociedade Internacional de Arboricultura promove a prática profissional da arboricultura e uma maior consciência mundial sobre os benefícios proporcionados pelas árvores.

Para mais informações, contratar: ISA P.O. Box 3129, Champaign, IL 61826-3129, EUA.

Essa publicação teve apoio da SBAU - Sociedade Brasileira de Arborização Urbana



[www.isa-arbor.com](http://www.isa-arbor.com) • [www.treesaregood.org](http://www.treesaregood.org)